

## TEMAS DEL MODULO PRIVADO 1

### *Sujetos de Derecho Privado.*

- Fuentes del derecho civil, legislación anterior al Código Civil de 19873, La legislación de indias: El derecho Español, Las Siete partidas, La nueva Recopilación, Código de Andrés Bello, Corrientes Jurídicas que influyeron en el Código Civil.
- La estructura de la norma jurídica. El contenido del derecho en aspecto material. La función del derecho, el concepto de derecho y las ramas del derecho y materias del derecho civil. Abarcar el derecho positivo y derecho Supranacional, como las Instituciones de orden privado y público, afianzando las de la familia, la personalidad, la propiedad privada, la responsabilidad y el patrimonio. Los criterios de interpretación de la ley y las formas de interpretación. La vigencia de la ley y los fenómenos relativos a la aplicación de la ley en el tiempo y en el espacio. Los principios generales del derecho subjetivo o limitantes de los derechos subjetivos (Abuso del derecho, enriquecimiento sin justa causa, imprevisión de los contratos y prohibición de alegar la propia inmoralidad ante la ley, principio de buena fe). Parte Introductoria del Código Civil Colombiano.
- Concepto, fuente normativa civil, su clasificación, nacimiento y extinción; De la personalidad jurídica y sus atributos, estos como categoría autónoma del derecho civil (Nombre, capacidad, nacionalidad, domicilio, estado civil y patrimonio). Personas Jurídicas.
- Legitimación para accionar y contradecir, la noción de acción civil; ejercicio del derecho de protección jurídica; fuentes de la acción civil. Clases de acciones (para la reparación del derecho desconocido o volado; acciones para la comprobación de la existencia o adquisición de un derecho o estado), Acciones civiles para que se declare que se extinguió o debe extinguirse : Acción de nulidad de los negocios jurídicos, acción de lesión enorme, acción de resolución de los contratos, acción de simulación, acción pauliana; acción de impugnación de la paternidad; acción de separación de cuerpos; acción de divorcio y cesación de efectos civiles; acción de indignidad; acción de Interdicción, Acción ejecutiva.
- Adquisición o fuente de los derechos. Fuente de los derechos y obligaciones personales. Modos de adquirir el derecho de dominio impropiedad (Tradicición, ocupación, accesión, prescripción, sucesión por causa de muerte), Fuente de los derechos hereditarios y demás derechos universales. Fuentes de los derechos inmateriales. Derechos aparentes. Transmisión de los derechos.
- Reglas generales, clasificación, legitimación negocial - oponibilidad, capacidad para celebrar negocios jurídicos, vicios de la voluntad, objeto de la declaración de la voluntad, y causa del negocio jurídico.
- Adquisición o fuente de los derechos. Fuente de los derechos y obligaciones personales. Modos de adquirir el derecho de dominio impropiedad (Tradicición, ocupación, accesión, prescripción, sucesión por causa de muerte), Fuente de los derechos hereditarios y demás



- derechos universales. Fuentes de los derechos inmateriales. Derechos aparentes. Transmisión de los derechos.
- Reglas generales, clasificación, legitimación negocial - oponibilidad, capacidad para celebrar negocios jurídicos, vicios de la voluntad, objeto de la declaración de la voluntad, y causa del negocio jurídico.
- Adquisición o fuente de los derechos. Fuente de los derechos y obligaciones personales. Modos de adquirir el derecho de dominio impropiedad (Tradición, ocupación, accesión, prescripción, sucesión por causa de muerte), Fuente de los derechos hereditarios y demás derechos universales. Fuentes de los derechos inmateriales. Derechos aparentes.
- Transmisión de los derechos.
- Reglas generales, clasificación, legitimación negocial - oponibilidad, capacidad para celebrar negocios jurídicos, vicios de la voluntad, objeto de la declaración de la voluntad, y causa del negocio jurídico.
- Adquisición o fuente de los derechos. Fuente de los derechos y obligaciones personales. Modos de adquirir el derecho de dominio impropiedad (Tradición, ocupación, accesión, prescripción, sucesión por causa de muerte), Fuente de los derechos hereditarios y demás derechos universales. Fuentes de los derechos inmateriales. Derechos aparentes.
- Transmisión de los derechos.
- Reglas generales, clasificación, legitimación negocial - oponibilidad, capacidad para celebrar negocios jurídicos, vicios de la voluntad, objeto de la declaración de la voluntad, y causa del negocio jurídico.

### ***Bienes Civiles y Comerciales.***

- Presentación del curso: Relación con el módulo privado.
- Introducción al Derecho Civil Bienes: Conceptos básicos: Personalidad Jurídica, Atributos de la personalidad jurídica, derechos Patrimoniales: Derechos Personales - Derechos Reales.
- Cosa y Bien, Concepto Jurídico de bien, Clasificación de los bienes: Bienes corporales e incorporeales: Bienes muebles a) por naturaleza, b) accesorios, c) anticipación, d) según su fungibilidad Muebles e) por asimilación; Bienes inmuebles a) por naturaleza, b) por adherencia, c) por destinación, d) por asimilación.
- Bienes mostrencos, bienes vacantes, bienes baldíos. Bienes públicos: Diferencia entre la propiedad pública y la propiedad estatal; a) bienes del dominio eminente del Estado, b) bienes de uso público, y c) bienes fiscales.
- Teoría de la posesión: Concepto de posesión, posesión en sentido genérico, naturaleza jurídica de la posesión, supuestos de las relaciones posesorias
- Clases de Posesión: Posesión a nombre Propio: Posesión Regular: Justo título, buena fe.
- Clases de Posesión: Posesión a nombre Propio: Posesión Irregular: Consecuencias de la posesión regular o irregular.
- Prueba de la posesión: Posesión derivativa.



- Vicios de la posesión. Clases de posesión: Mera tenencia.
- El derecho de propiedad: Concepto, elementos, características constitucionales, propiedad de los recursos naturales, bienes excluidos de propiedad.
- Bienes inembargables, contenido de la propiedad, límites al derecho de propiedad.
- Modos de adquirir el dominio: Teoría del título y el modo. i) La accesión, ii) Ocupación, iii) Tradición, iv) Sucesión por causa de muerte.
- Modos de adquirir el dominio: Usucapión o prescripción adquisitiva: Elementos, características.
- Función social de la propiedad; Formas de propiedad: Propiedad fiduciaria.
- Formas de propiedad: propiedad horizontal, propiedad intelectual, patrimonio de familia inembargable y afectación a vivienda familiar.
- Derechos reales desmembrados de la propiedad: Derechos reales de disfrute: i) El usufructo, concepto, características, constitución.
- Derechos y obligaciones del usufructuario, derechos y obligaciones del nudo propietario, Extinción del usufructo.
- Derecho de uso y habitación. Servidumbres: Concepto, características, clases.
- Servidumbres en particular.
- Derechos reales de garantía o accesorios: i) Derecho de retención, ii) Derecho de Prenda. Derechos reales de garantía o accesorios: iii) Derecho real de hipoteca.
- Acciones posesorias.
- Bienes mercantiles: Títulos valores: Generalidades, características.
- Letra de cambio.
- Cheque
- Pagaré
- El Establecimiento de comercio.
- Propiedad industrial.

### ***Teoría de Negocio Jurídico y las Obligaciones.***

- Teoría general de las obligaciones, elementos de la obligación, clasificación de las obligaciones, fuente de las obligaciones - En la legislación colombiana
- Estructura de la relación obligatoria, mecanismos de reajuste de las obligaciones, régimen de intereses
- Efectos de las obligaciones, modalidades de incumplimiento, causales de exoneración, daño, clases de daño, estimación del perjuicio, transmisión de obligaciones
- Derecho del acreedor, Derechos relativos a conservación del patrimonio del deudor, formas de extinguir las obligaciones

### ***Contratos Civiles y Comerciales***



- explicación del Syllabus, introducción normativa, definición de contrato y contrato como fuente de las obligaciones.
- definición de contrato, elementos que constituyen el contrato, elementos de la esencia del contrato, elementos de la validez, elementos accidentales del contrato y capacidad en el contrato
- definición de error, definición de fuerza, definición de dolo y consecuencia del mismo al interior del contrato
- Definiciones de los elementos de la validez del contrato, acciones frente a los contratos (acción resolutoria, acción revisoría, pacto comisorio, nulidad del contrato)
- explicación normativa de la promesa de compraventa, contenida en el artículo 1612 del Código Civil
- implementar definiciones y características dadas por la normatividad vigente
- analizar el régimen de capacidad para comprar y vender, identificar y entender el régimen de las arras confirmatorias y arras de retracto, identificar la cláusula penal como una causa de incumplimiento al interior del contrato de compraventa
- identificar el régimen de las arras presentes en el artículo 1859 del Código civil y la aplicación de las mismas en el contrato de compraventa, así como identificar la cláusula penal como elemento accidental de este contrato art 1542 código civil. Art.1857 y ley 223 del 95.
- identificación de los elementos de cosa y precio, cosas inenajenables, venta de cuota proindiviso, venta de cosa futura, cosa inexistente, de la cosa propia, venta de la misma cosa a dos o más personas, venta cosa ajena,
- entender el régimen de la lesión enorme, en que contratos se presenta, características de la lesión, factor económico de la lesión, y acción judicial idónea.
- entender el régimen de las obligaciones del vendedor, régimen de las obligaciones del comprador, acciones del no cumplimiento de las obligaciones, saneamiento por evicción, y saneamiento de vicios redhibitorios. Diferencias entre contrato de compraventa y permuta.
- identificar la cesión, concepto, objeto, partes, clases de cesión, cesión de créditos personales, cesión de derechos de herencia, cesión de derechos litigiosos
- características, elementos de la esencia, obligaciones del arrendador y obligaciones del arrendatario, terminación del contrato. Reglas del contrato de arrendamiento comercial. Acciones judiciales.
- identificar la aplicación, formalidades del contrato, obligaciones de las partes, terminación natural y unilateral de este contrato, acciones judiciales y administrativas
- identificar la existencia de la deuda anterior como elemento diferencial entre el empeño y la anticresis, régimen de las obligaciones de las partes y extinción de las mismas
- concepto, partes, régimen de las obligaciones, características, leasing financiero-leasing habitacional y franquicia.
- concepto, elementos esenciales, actos susceptibles de mandato, régimen de la representación, clases de mandatos régimen de las obligaciones, características, mandato civil mandato comercial, prohibiciones



- identificar conceptos, partes, régimen de las obligaciones, terminación, así como los contratos accesorios.
- identificar estos contratos, su clasificación, objeto del contrato, régimen de las obligaciones. Requisitos de validez, transacción judicial y extra judicial.
- términos de negociación, Incoterms, convención de Viena.

### ***Derecho de Familia y Sucesiones***

- explicación del Syllabus, introducción normativa, definición de contrato y contrato como fuente de las obligaciones.
- definición de contrato, elementos que constituyen el contrato, elementos de la esencia del contrato, elementos de la validez, elementos accidentales del contrato y capacidad en el contrato
- definición de error, definición de fuerza, definición de dolo y consecuencia del mismo al interior del contrato
- Definiciones de los elementos de la validez del contrato, acciones frente a los contratos (acción resolutoria, acción resisoria, pacto comisorio, nulidad del contrato).
- explicación normativa de la promesa de compraventa, contenida en el artículo 1612 del Código Civil
- implementar definiciones y características dadas por la normatividad vigente
- analizar el régimen de capacidad para comprar y vender, identificar y entender el régimen de las arras confirmatorias y arras de retracto, identificar la cláusula penal como una causa de incumplimiento al interior del contrato de compraventa
- identificar el régimen de las arras presentes en el artículo 1859 del Código civil y la aplicación de las mismas en el contrato de compraventa, así como identificar la cláusula penal como elemento accidental de este contrato art 1542 código civil. Art.1857 y ley 223 del 95.
- identificación de los elementos de cosa y precio, cosas inmerciables, venta de cuota proindiviso, venta de cosa futura, cosa inexistente, de la cosa propia, venta de la misma cosa a dos o más personas, venta cosa ajena,
- entender el régimen de la lesión enorme, en que contratos se presenta, características de la lesión, factor económico de la lesión, y acción judicial idónea.
- entender el régimen de las obligaciones del vendedor, régimen de las obligaciones del comprador, acciones del no cumplimiento de las obligaciones, saneamiento por evicción, y saneamiento de vicios redhibitorios. Diferencias entre contrato de compraventa y permuta.
- identificar la cesión, concepto ,objeto,partes,clases de sesión, cesión de créditos personales, cesión de derechos de herencia, cesión de derechos litigiosos



- características, elementos de la esencia, obligaciones del arrendador y obligaciones del arrendatario, terminación del contrato. Reglas del contrato de arrendamiento comercial. Acciones judiciales.
- identificar la aplicación, formalidades del contrato, obligaciones de las partes, terminación natural y unilateral de este contrato, acciones judiciales y administrativas.
- identificar la existencia de la deuda anterior como elemento diferencial entre el empeño y la anticresis, régimen de las obligaciones de las partes y extinción de las mismas,
- concepto, partes, régimen de las obligaciones, características, leasing financiero-leasing habitacional y franquicia.
- concepto, elementos esenciales, actos susceptibles de mandato, régimen de representación, clases de mandatos régimen de las obligaciones.
- identificar conceptos, partes, régimen de las obligaciones, terminación, así como los contratos accesorios.
- identificar estos contratos, su clasificación, objeto del contrato, régimen de las obligaciones. Requisitos de validez, transacción judicial y extra judicial.
- términos de negociación, Incoterms, convención de Viena.

